



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Připravili jsme pro Vás ty nejdůležitější a nejzajímavější změny v legislativě.

Tak si nenechte ujít náš pravidelný monitoring legislativy a judikatury a pusťte se do čtení!

MONITORING LEGISLATIVY

Daňový balíček

Účinnost 1. 1. 2021. Nejdiskutovanější otázkou ohledně daňového balíčku bylo **zrušení superhrubé mzdy**, nicméně v rámci balíčku bylo provedeno i několik změn v rámci **zákona o místních poplatcích** nebo **zákonu o dani z nemovitých věcí**.

O CO V NOVELE JDE?

V rámci zákona o místních poplatcích **dochází k úpravě poplatku z pobytu**, konkrétně k rozšíření „pobytů“, které nejsou předmětem poplatku. Jedná se o pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou (z veřejného zdravotního pojištění), pobyt, při kterém je na základě zákona omežována osobní svoboda. Zároveň se rozšiřuje osvobození od poplatku na všechny pobyty ve zdravotnických zařízeních poskytujících lůžkovou péči. Výjimkou jsou osoby, kterým je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče, pokud není jejich pobyt hrazen z veřejného zdravotního pojištění.

Zároveň připomínáme, že od 1. ledna 2021 se maximální výše místního poplatku z pobytu zvýšila z 21 Kč na 50 Kč za jeden den pobytu.

Další novinkou je i **úprava zákona o dani z nemovitých věcí**. Obce mohou v rámci obecně závazné vyhlášky pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části obce stanovit místní koeficient. Doposud tento koeficient mohl být ve výši 2, 3, 4 nebo 5. S novelou je možné využít i desetinných míst, kdy lze místní koeficient stanovit v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo.

Úplné znění novely naleznete na [ZDE](#).

- § 3a a § 3b zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
- § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů

SOUVISEJÍCÍ DOTAZY

Jakým způsobem můžeme zvýšit daň z nemovitých věcí na území obce?

Odpověď

Lze zvýšit místní poplatek z pobytu na 50 Kč ve všech obcích?

Odpověď

Pozor, abyste si odpovědi na dotazy mohli zobrazit, musíte být přihlášení!
Přihlaste se [zde](#).

Novela platových tabulek

Účinnost 1. 1. 2021.

O CO V NOVELE JDE?

S růstem minimální a zaručené mzdy **dochází i k nárůstu platových tabulek** v rámci nařízení o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě a platových poměrech státních zaměstnanců.

Úplné znění novely naleznete na [ZDE](#).

KTERÝM USTANOVENÍM VĚNOVAT POZORNOST?

- přílohy č. 2 až 4 nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

Změny účinné od 1. ledna, které by Vám neměly uniknout!

V rámci minulých monitoringů legislativy a judikatury jsme Vás informovali o mnoha **právních předpisech, které nabývají účinnosti 1. ledna 2021 a které by neměly uniknout** Vaší pozornosti. Přinášíme Vám tak jejich **stručný přehled**.

NOVÁ ODPADOVÁ LEGISLATIVA

- změna koncepce zpoplatnění občanů (přechodné období v roce 2021)
- navýšení poplatku za ukládání odpadu na skládky (možnost využití tzv. třídící slevy)
- povinnost zajistit dodržení nastavených minimálních procentuálních limitů odděleně soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu v budoucích letech
- povinnost obce informovat o obecním systému odpadového hospodářství
- úpravy provozu komunitních kompostáren
- nové povinnosti provozovatelů sběrných dvorů

ZÁKON O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

- nové zásady zadávání veřejných zakázek vztahující se i na veřejné zakázky malého rozsahu
- zásady sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

ZÁKONÍK PRÁCE

- změna výpočtu dovolené u některých zaměstnanců
- změna krácení dovolené
- změny v oblasti doručování – preference doručování do vlastních rukou na pracovišti

ZÁKON O OBECNÍ POLICII

- pracovněprávní vztah strážníka pouze k jedné obci

LINIOVÝ ZÁKON

- zavedení pojmu tzv. přípolože
- problematika rušení železničních přejezdů
- nový nástroj územního plánování – územní rozvojový plán

MINIMÁLNÍ A ZARUČENÁ MZDA

- zvýšení minimální mzdy na 15 200 Kč
- zvýšení minimální hodinové mzdy na 90,5 Kč

ZAJÍMAVÁ JUDIKATURA

MÍSTNÍ REFERENDUM

ROZSUDEK NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU ZE DNE 30. ZÁŘÍ 2020, SP. ZN. ARS 4/2020

Nejvyšší správní soud se zabýval tím, zda otázka položená v místním referendu ve znění: „Souhlasíte s tím, aby byty v Milovicích ve vlastnictví města Lysá nad Labem zůstaly i nadále majetkem města a nebyly prodány?“ je otázkou jednoznačnou a splňuje tak zákonné požadavky. Vyhlášení referenda požadoval přípravný výbor, zastupitelstvo města Lysá nad Labem však referendum nevyhlásilo s odůvodněním, že otázka nespĺňuje zákonný požadavek jednoznačnosti. Podle názoru města totiž nebylo zřejmé, kolika bytů se navržená otázka týká. Dlužno podotknout, že místní referendum bylo iniciováno v souvislosti s plánovanou privatizací bytového fondu.

Nejvyšší správní soud odkázal na svou konstantní judikaturu, v níž „klade důraz na to, aby význam referendové otázky nebyl poměřován rigorózním právnickým okem, ale pohledem běžného občana. Jde o to, aby běžný volič věděl, o čem rozhoduje, čeho se otázka týká, a aby rozuměl důsledkům svého souhlasu a nesouhlasu v místním referendu. Při tomto posouzení je také podstatné vnímat, v jakém kontextu byla otázka položena, tj. jak je její chápání ovlivněno místními reáliemi, které jsou běžnému občanu známé.“ Z těchto důvodů v kontextu místních reálií považuje Nejvyšší správní soud otázku za jasnou v tom smyslu, že se týká všech bytů města v Milovicích a nikoli pouze některých z nich.

DOTČENÁ USTANOVENÍ

- **§ 8 odst. 3 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Nechcete již získávat další informace?
Odhlásit se můžete [zde](#).