

Obec a developerské projekty

Anotace: Každá obec se může setkat s problémy spojenými s požadavky developerů na rostoucí výstavbu v obci. Obec je přitom povinna pečovat o zabezpečování potřeb svých občanů, včetně potřeby bydlení. Tuto potřebu je nezbytné vnímat v kontextu udržitelného rozvoje obce. Efektivní a citlivé nastavení podmínek budoucí výstavby má velký potenciál naplnit potřeby obce a vyvážit jednotlivé veřejné i soukromé zájmy. K tomu má obec celou řadu nástrojů, počínaje optimálním nastavením regulativů budoucí výstavby v územním plánu až po konkrétní regulaci vzájemných práv a povinností obce a stavebníka (developera) v individuálních smluvních vztazích. Cílem tohoto e-learningového kurzu je pomoci představitelům obcí zorientovat se v této složité problematice. Studijní texty obsahují kromě výkladu příslušné právní úpravy, praktických příkladů a odkazů na obsahově relevantní judikaturu také konkrétní varianty možného znění relevantních smluvních ustanovení. K dispozici je závěrečný test a možnost komunikace s tutorem.

Časová dotace: 8 výukových hodin

Rámcový vzdělávací program:

1. Územní plánování a související otázky

2. Příspěvky na infrastrukturu ze strany investorů

Jak jednat s investorem a co po něm chtít.

3. Smluvní zakotvení realizace projektu výstavby

Plánovací smlouvy a související otázky. Smluvní nastavení vlastního procesu výstavby a související otázky

Časová dotace:

VZDĚLÁVACÍ PŘEDMĚT	ČASOVÁ DOTACE
1. Územní plánování a související otázky	3 výukové hodiny
2. Příspěvky na infrastrukturu ze strany investorů	2 výukové hodiny
3. Smluvní zakotvení realizace projektu výstavby	3 výukové hodiny
Celková doba vzdělávání	8 výukových hodin