

Stavební zákon v praxi územních samosprávných celků

Anotace: Cílem vzdělávacího programu je seznámit posluchače s aktuálními otázkami stavebního práva, a to jak dle stávající právní úpravy, tak i s přihlédnutím k plánovaným legislativním změnám. Hlavní témata budou věnována aktuálním otázkám územního plánování a následnému povolování, kolaudaci staveb. Pozornost bude zaměřena především na sporné či komplikované otázky s cílem usnadnit úředníkům snazší řešení vybraných otázek v praxi.

Časová dotace: 8 výukových hodin (výuková hodina = 45 minut)

Rámcový vzdělávací program:

1. Územní plánování

- cíle a úkoly územního plánování, stručná charakteristika jednotlivých nástrojů územního plánování
- zásady územního rozvoje – řádný a zkrácený postup při pořizování zásad územního rozvoje
- regulační plán, územní plán
- povolování staveb v obcích bez územního plánu

2. Územní rozhodnutí a územní souhlas

- stavby nevyžadující územní rozhodnutí ani územní souhlas
- územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení, společné územní a stavební řízení, integrace posouzení EIA do řízení podle stavebního zákona

3. Stavební řád

- povolení a ohlášení staveb, stavby nevyžadující povolení ani ohlášení
- stavební povolení, ohlášení stavby
- stavební řízení se zaměřením na náležitosti žádostí o povolení a odstraňování jejich nedostatků (výzvy stavebníkům, lhůty pro vyřízení žádosti)
- kolaudační rozhodnutí / kolaudační souhlas

4. Nepovolené „černé stavby“ a odstraňování staveb

- vymezení nepovolených staveb, nařízení odstranění stavby, žádost o dodatečné povolení stavby
- povinnost stavebních úřadu nařídit odstranění staveb

Časová dotace:

VZDĚLÁVACÍ PŘEDMĚT	ČASOVÁ DOTACE
1. Územní plánování vč. základní charakteristiky jednotlivých nástrojů	1 výuková hodina
2. Územní plán	1 výuková hodina
3. Územní rozhodnutí a územní souhlas	1 výuková hodina
4. Povolování a ohlašování staveb	2 výukové hodiny
5. Kolaudace staveb	1 výuková hodina
6. Nařízení odstranění stavby	1 výuková hodina
7. Proces dodatečného povolování staveb	1 výuková hodina
Celková doba vzdělávání	8 výukových hodin